

## Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są usługi sprzątnia i utrzymania w czystości siedziby Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Łodzi. Usługa sprzątnia pomieszczeń biurowych będzie wykonywana od poniedziałku do piątku (za wyjątkiem dni wolnych od pracy) w godzinach od 8:00 do 14:00.
2. **Zamawiający wymaga zatrudnienia osoby sprzątnącej wewnątrz budynku w wymiarze  $\frac{3}{4}$  etatu.**
3. Informacje ogólne:
  1. Sprzątnie pomieszczeń obejmuje wszelkie czynności mające na celu usunięcie istniejących zabrudzeń oraz utrzymanie w czystości, w szczególności:
    - opróżnianie koszy na śmieci, z zachowaniem obowiązujących zasad segregacji odpadów,
    - wycieranie kurzy,
    - odkurzanie i mycie podłóg,
    - zamiatanie,
    - ścieranie na mokro parapetów i powierzchni płaskich (z wyłączeniem biurek),
  2. Utrzymanie w czystości innych obiektów obejmuje wykonywanie wszelkich czynności mających na celu utrzymanie takiego stanu czystości w okresie obowiązywania umowy.
  3. Mycie okien i drzwi przeszklonych obejmuje mycie:
    - dwustronne szyb,
    - ościeżnic i ram,
    - innych elementów typu klamki, okucia itp.
    - parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
  4. Utrzymanie w czystości urządzeń elektrycznych itp.: drukarek, skanerów obejmuje w szczególności usuwanie istniejących zabrudzeń oraz wycieranie kurzu.
  5. Sprzątnie sanitariatów obejmuje:
    - Mycie, czyszczenie i dezynfekcje urządzeń sanitarnych,
    - Mycie posadzek i glazury ściiennej,
    - Usuwanie zabrudzeń z innych elementów wyposażenia,
    - Uzupełnianie mydła w dozownikach, ręczników papierowych oraz papieru toaletowego z taką częstotliwością, aby zapewnić pracownikom i petentom WIOŚ trwałą i nieprzerwaną dostęp do nich,
  6. Sprzątnie umywalek obejmuje mycie i dezynfekcję.
  7. Mycie luster obejmuje mycie tafli oraz czyszczenie ram.
  8. Mycie drzwi wewnętrznych innych niż przeszklone obejmuje czyszczenie:
    - skrzydeł,

- ościeżnic,
  - innych elementów drzwi, w szczególności klamek, okuć, kratki wentylacyjnych itp.,
9. W uzasadnionych przypadkach zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany częstotliwości czynności wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia.
10. Wykonawca wykonuje wszystkie czynności przy użyciu własnego sprzętu i własnych środków czystości.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszystkich koniecznych środków myjących, czyszczących, pielęgnacyjnych, konserwujących i innych niezbędnych dla realizacji czynności objętych niniejszym zamówieniem.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia środków higienicznych, w szczególności:
- papieru toaletowego min. dwuwarstwowego, rozpuszczalnego, 100% białego, 100% celulozowego, dostosowanego do pojemników w siedzibie WIOŚ w Łodzi),
  - ręczników papierowych składanych typu „ZZ”, dwuwarstwowych, celulozowych, białych, dostosowanych do pojemników w siedzibie WIOŚ w Łodzi,
  - mydła kremowego w postaci dostosowanej do dozowników w siedzibie WIOŚ w Łodzi, o odczynie pH neutralnym dla skóry,
  - odświeżaczy (kostek) do toalet,
  - odświeżaczy powietrza do pomieszczeń sanitarnych,
  - worków na odpady.
- Uzupełnianie powyższych środków będzie odbywać się w miarę potrzeb.
13. Zamawiający wymaga, by wszystkie ww. środki czystości i artykuły higieniczne posiadały wymagane przepisami prawa certyfikaty bezpieczeństwa/deklaracje zgodności oraz atesty dopuszczające do stosowania w pomieszczeniach, w których przebywają ludzie i gwarantujące zachowanie właściwej higieny sanitarnej. Ponadto powinny być odpowiednie do rodzaju czyszczonych powierzchni.
- 14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu zamawiającego oraz pracownikom i klientom WIOŚ, wynikające z naruszenia ustępu poprzedzającego.**
15. Wykonawca ma obowiązek uwzględniać na bieżąco uwagi zamawiającego co do ilości i jakości stosowanych środków higienicznych.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia liczby osób wykonujących czynności objęte niniejszym postępowaniem odpowiedniej do ich rodzaju i zakresu.
17. Wszystkie osoby wykonujące zamówienie muszą być przeszkolone w zakresie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych, a także stosować te przepisy przy wykonywaniu zleconych czynności.
18. Wykonawca powinien zapoznać się z obiektem, w którym będzie realizowane zamówieni.

W przeciwnym przypadku wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie nieprawidłowości w realizacji zamówienia, związane z rezygnacją z wizji lokalnej.

19. WIOŚ udostępni wykonawcy pomieszczenia dla sprzętu i osób wykonujących zamówienie.

### Szczegółowy zakres prac

Obiekty i urządzenia	m <sup>2</sup>	Ilość sztuk	Rodzaj czynności	Częstotliwość
Wykładzina dywanowa – pomieszczenia biurowe	162,00	-	Odkurzanie	Codziennie
			Pranie	1 x w roku (lato)
Wykładzina dywanowa – pozostałe pomieszczenia	220,00	-	Odkurzanie	2 x w miesiącu lub doraźnie
			Pranie	1 x w roku (lato)
Posadzka - płytki ceramiczne (klatka schodowa, korytarze)	324,09	-	Odkurzanie i mycie	Codziennie
Posadzka - wykładzina PVC, panele (pomieszczenia biurowe)				Codziennie
Drzwi zewnętrzne	20,25*	2	Mycie	2 x w miesiącu
Drzwi wewnętrzne	226,40*	60	Mycie	1 x w miesiącu
Parapety wewnętrzne	13,11	23	Sprzątanie	1 x w tygodniu lub doraźnie
Błaty robocze w pomieszczeniach socjalnych	7,22	6	Mycie	Codziennie
Sanitariaty/pomieszczenia socjalne – posadzki ceramiczne	73,56	-	Sprzątanie/Mycie	Codziennie
Sanitariaty/pomieszczenia socjalne – umywalki/zlewy	-	15	Mycie	Codziennie
Sedesy/pisuar – wc	-	12	Mycie	Codziennie
Sanitariaty/pomieszczenia socjalne – glazura ścienna	189,26		Mycie	1 x w miesiącu lub doraźnie
Sanitariaty – lustra	-	10	Mycie	Codziennie
Lustra inne	-	5	Mycie	1 x na 2 tygodnie
Kaloryfery	-	55	Utrzymanie w czystości	1 x w tygodniu
Kosze na odpady		46	Opróżnianie	Codziennie

<b>Obiekty i urządzenia</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Ilość sztuk</b>	<b>Rodzaj czynności</b>	<b>Częstotliwość</b>
Okna	195,48*		Mycie	2 x w roku (wiosna i jesień)

\* Powierzchnie liczone dwustronnie  
Liczba pracowników w siedzibie WIOŚ w Łodzi przy ul. Lipowej 16 – 40.

**Łódzki Wojewódzki Inspektor  
Ochrony Środowiska**

*Dominik Przelazły*  
*/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/*